



## Юридические консультации

Право на получение юридических консультаций у адвоката по правовым вопросам аренды появляется непосредственно после вступления в Общество (= без времени ожидания) и распространяется только на объекты аренды, которые

- используются как квартира
- находятся в ФРГ и
- являются бышим, настоящим или будущим местом жительства члена.

Консультации осуществляются по телефону или лично; время для консультации следует согласовать заранее с сотрудниками Общества! Общество решает, где и кем будут проводиться консультации.

Общество перенимает только досудебные и внесудебные затраты на юридические консультации, на проверки и возможно необходимую переписку через адвоката.

## Проверка начислений платы за тепло и коммунально-эксплуатационные расходы

Для юридической проверки начислений платы за тепло и коммунально-эксплуатационные расходы Обществу нужно передать следующие документы с указанием **номера членства**:

- **копии** всех присланных **арендодателем документов по начислению**
- **копию** основного **договора на аренду** (пожалуйста **все страницы!**)
- при необходимости **копии** начислений за прошлый год для этой квартиры.

Дополнительные указания касательно особых отклонений или предполагаемых ошибок могут быть полезны (отметьте, пожалуйста, на отдельном листке).

## Помощь в поиске жилья без комиссионного вознаграждения за услуги

Для получения информации о наличии у Общества предложений жилья у членов имеется 2 возможности:

- **личный просмотр предложений в офисе Общества**  
понедельник-пятница с 9.00 до 19.00 часов, суббота с 9.00 до 14.00 часов (при предъявлении удостоверения членства и личности)
  - **справка по телефону** (только для предложений последних двух дней!)  
понедельник-пятница с 16.00 до 19.00 часов (при указании номера членства)
- Передача информации о жилье и об арендодателе лицам, не являющимся членами Общества, маклерам или их курьерам недопустима. В случае нарушения принимаются (уголовные) правовые меры!

## Изменение данных / удостоверение членства

Информацию об изменении имени, адреса или банковских реквизитов нужно сообщить Обществу немедленно. Если квартира была получена (арендована) благодаря WOHN-IN, эти изменения тоже нужно сообщить Обществу.

Удостоверение членства **не передается!**

О его потере нужно сообщить Обществу медленно. Для нового удостоверения членства взимается сбор в размере 3 евро.

## Взносы / сборы

### В случае задолженности по уплате взносов

- взимаются штрафы в размере 6 евро и выставляется счёт на понесенные почтовые расходы,
- приостанавливаются права членов на получение услуг Общества,
- приостанавливается право членов MIET-IN на получение **страховой защиты**; **в случае задолженности в большом размере это право утрачивается!**

Взнос в полном размере всё же подлежит уплате!

Уплаченные Обществом сборы за получение информации из реестра прописанных лиц и сборы в результате невозможного списания денег со счета должны быть возмещены.

### Расторжение членства

Как членство в WOHN-IN, так и в MIET-IN **продлевается по умолчанию и автоматически**, если не поступило **письменное заявление о расторжении**. Расторжение может наступить только к концу года членства. Один год членства соответствует временному году (12 месяцев) с момента вступления в Общество. Общество должно получить заявление о расторжении членства **самое позднее три месяца до истечения года членства!**

Членство в MIET-IN может расторгаться отдельно, не исключая в результате этого членства в WOHN-IN.

Однако при расторжении членства в WOHN-IN автоматически прекращается членство в MIET-IN.

### Членство можно расторгнуть:

- лично (подписать формуляр в офисе – один оставить Обществу)
- отправив письмо (приложите, пожалуйста, марку для обратного ответа о подтверждении поступления заявления) или спросите о поступлении заявления по телефону)
- отправив заказное письмо (оставляйте почтовый расчётный документ)
- по факсу с собственноручной подписью (оставляйте отчет факса)
- прислав e-мэйл с приложенным заявлением с отсканированной собственноручной подписью (настройка передачи сообщения: с подтверждением о прочтении).

**Заявления о расторжении без собственноручной подписи не признаются.**



Членство в MIET-IN включает все услуги WOHN-IN,

**а также дополнительно**

## страхование процессуально-правовой защиты

Предметом страхования согласно § 29 ARB (Общие условия правовой защиты) является судебное представление правовых интересов членов, вытекающих из договорных отношений аренды квартиры/ дома/ земельного участка, где проживает сам член Общества (адрес сообщается Обществу как место жительства), и не использует это жилье для предпринимательской деятельности. В рамках судебного разбирательства по вопросам права аренды покрываются все возникающие судебные расходы, а также расходы, связанные с привлечением адвоката, свидетелей и экспертов, **максимальная сумма покрытия** составляет 52.000 евро за каждый страховой случай.

Сумма личного участия в покрытии расходов составляет 75 евро за страховое дело.

Процессуальная **страховая защита** наступает через 3 месяца после вступления в MIET-IN и

распространяется только на проблемы или споры, которые возникли после **трёхмесячного периода членства**.

Только члены WOHN-IN могут стать членами MIET-IN! Если существует членство в MIET-IN, тогда за членство в WOHN-IN не приходится уплачивать взносы. WOHN-IN имеет доверенность на получение взносов за членство в MIET-IN.