



Porady prawne

Możliwość korzystania z porad prawnych w sprawach najmu powstaje bezpośrednio po przyjęciu do stowarzyszenia WOHN-IN i dotyczy obiektów najmu, które są

- korzystane jako mieszkanie
- położone w Niemczech
- przeszłym, aktualnym lub przyszłym miejscem zamieszkania członka

Porady odbywają się telefonicznie lub osobiście. Prosimy o wcześniejsze ustalenie terminu z biurem stowarzyszenia! Stowarzyszenie WOHN-IN decyduje gdzie i przez kogo będą wykonywane porady.

Stowarzyszenie przejmuje tylko przed i pozasadowe koszty za porady, sprawdziany, oraz ewentualne prawne korespondencje pisemne.

Sprawdzenie rozrachunków ogrzewania i kosztów utrzymania

Aby przeprowadzić adwokacką ekspertyzę prosimy dostarczyć stowarzyszeniu następujące dokumenty:

- **kopie** wszystkich przez wynajmującego przesłanych **dokumentów rachunkowych**
- **kopie umowy najmu** (prosimy o **wszystkie strony**)
- ewtl. **kopie** rozrachunku z poprzedniego roku tego samego mieszkania

Przydatne są dodatkowe wskazówki dotyczące szczególnych lub prawdopodobnych błędów (prosimy odnotować na oddzielnej kartce).

Pomoc w poszukiwaniu mieszkania bez prowizji

Aby dowiedzieć się o nowych ofertach zamieszkania, proponujemy dwie możliwości dla członków WOHN-IN:

- **osobista informacja w biurze WOHN-IN**
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 19.00,
oraz w soboty w godz. 9.00 do 14.00
(za okazaniem legitymacji członkowskiej lub dowodu osobistego)
- **telefoniczna informacja** (tylko przyjęcie z dwóch poprzednich dni!)
od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 do 19.00
(za podaniem numeru członkowskiego)

Przekazywanie danych dotyczących obiektów najmu osobom, które nie są członkami, maklerom i ich współpracownikom jest zabronione. Za przekroczenie przepisów stowarzyszenie podejmie kroki prawne.

Zmiana danych/ legitymacja członkowska

Zmiany nazwiska, adresu lub numeru konta należy natychmiast zgłosić do WOHN-IN. Jeżeli mieszkanie zostało znalezione przez WOHN-IN, jest również obowiązkiem członka poinformować stowarzyszenie.

Legitymacji członkowskiej **nie można przenosić** na inną osobę.

Prosimy o natychmiastowe poinformowanie w razie zgubienia legitymacji. Za nową legitymację pobierana jest opłata w wysokości 3,00 €.

Składki/ opłaty

za zaległe należności

- pobieramy opłatę 6,00 € za upomienie i przesyłkę pocztową
- są wstrzymane prawa członkowskie
- **jest wstrzymane ubezpieczenie** dla członków MIET-IN, **przy zbyt wysokich zaległych należnościach członkostwo traci ważność!**

Składka członkowska pozostaje jednak w pełni do zapłaty. Koszty powstałe z tego tytułu (opłaty za obciążenia zwrotne, koszty rejestracyjne) należy stowarzyszeniu zwrócić.

Wypowiedzenie członkostwa

Członkostwo w WOHN-IN jak i w MIET-IN przedłuża się **automatycznie bez powiadomienia**, jeżeli nie zostanie **wypowiedziane pisemnie**. Wypowiedzenie jest możliwe do końca roku członkowskiego. Rok członkowski odpowiada 12 miesiącom. Wypowiedzenie musi stowarzyszeniu zostać pisemnie dostarczone **najpóźniej trzy miesiące przed upływem roku członkowskiego**.

Członkostwo w MIET-IN można osobno wypowiedzieć bez zakończenia członkostwa w WOHN-IN. Jednak kończy się przy wypowiedzeniu WOHN-IN automatycznie członkostwo w MIET-IN.

Możliwości wypowiedzenia:

- osobiście (podpisanie formularza wypowiedzenia w biurze – prosimy zachować odpis)
- poczta (wysyłamy potwierdzenie odbioru listu tylko wtedy, jeżeli jest załączona koperta zwrotna ze znaczkiem. Członek może też telefonicznie zapytać, czy list został przez nas otrzymany).
- listem poleconym (zachować pokwitowanie)
- faksem z własnoręcznym podpisem (zachować raport)
- mailem z zeskanowanym własnoręcznym podpisem.

Wypowiedzenia bez własnoręcznego podpisu są nieuznawane



Członkostwo w MIET-IN zawiera wszystkie usługi w WOHN-IN

oraz

Ochrona prawna (procesów sądowych)

Według § 29 ARB jest ubezpieczone **sądowe** reprezentowanie prawnych interesów dotyczących najmu, który został stowarzyszeniu podany jako miejsce zamieszkania (ale nie zawodowo lub zarobkowo korzystany obiekt).

Pokryte są wszelkie w ramach sądowego sporu prawnego (dotyczącego najmu) koszty adwokackie, postępowania sądowego, koszty wezwania świadków i rzeczoznawcze **w kwocie do 52.000 €**. Udział własny wynosi 75 € za każdy przypadek ubezpieczeniowy.

Procesualna ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się **po upływie 3 miesięcy** po wstąpieniu do MIET-IN i uwzględnia wyłącznie problemy lub spory, które powstały po upływie trzymiesięcznego terminu.

Tylko członkowie WOHN-IN mogą zostać członkami MIET-IN!

Członkowie MIET-IN są automatycznie członkami WOHN-IN i bez dodatkowych opłat są obsługiwani. Dzieje się tak dlatego, że WOHN-IN ma pełnomocnictwo na inkaso dla MIET-IN.